

Công ty Cổ phần Damsan
Damsan Joint Stock Company

CV số: 27032025/TCKH

Official dispatch no: 27032025/TCKH

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
TNDN năm 2025 công ty mẹ/ Re: Explanation of
changes in profit after tax of corporate income
tax in 2025 of parent company

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Hưng Yên, ngày 27 tháng 03 năm 2026
Hung Yen March 27, 2026

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Dear: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Ha Noi Stock Exchange

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần DAMSAN giải trình kết quả kinh doanh năm 2025 của Công ty mẹ đã được kiểm toán có số lợi nhuận sau thuế tăng 70,45% so với năm 2024 cụ thể như sau:

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 on guidance on information disclosure on the stock market, DAMSAN Joint Stock Company explains that the audited business results of the Parent Company in 2025 have shown a increase in after-tax profit of 70.45% compared to 2024, specifically as follows:

Đơn vị tính: Triệu VND/ Unit: Million VND

STT No	Chỉ tiêu/ Target	Năm 2025 đã được kiểm toán/ 2025 Audited	Năm 2024 đã được kiểm toán/ 2024 Audited	Tăng giảm (%)/ Increase or decrease (%)
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Revenues from sales and services rendered	2.046.804,86	1.797.759,58	13,85%
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu Revenue deductions	78,62	33,71	133,24%
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Net revenues from sales and services rendered	2.046.726,24	1.797.725,87	13,85%
4.	Giá vốn hàng bán Cost of goods sold	1.928.506,76	1.715.472,41	12,42%
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Gross profit from sales and service rendered	118.219,47	82.253,46	43,73%
6.	Doanh thu hoạt động tài chính Financial activities income	62.072,28	55.399,56	12,04%
7.	Chi phí tài chính Financial activities expenses	41.963,57	53.393,07	-21,41%
8.	Phần Lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết Profit and loss in joint ventures and associates			
9.	Chi phí bán hàng Selling expenses	12.379,75	11.504,16	7,61%
10.	Chi phí quản lý doanh nghiệp General administration expenses	36.262,1	29.744,91	21,91%
11.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh Net profits from operating activities	89.686,33	43.010,88	108,52%

12.	Thu nhập khác Other income	15,05	10.379,19	-99,86%
13.	Chi phí khác Other expenses	379,07	2.412,44	-84,29%
14.	Lợi nhuận khác(40=31-32) Other profit	-364,02	7.966,75	-104,57%
15.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế Total net profit before tax	89.322,31	50.977,63	75,22%
16.	Chi phí thuế TNDN hiện hành Current corporate income tax expense	11.114,95	5.095,05	118,15%
17.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại Deferred corporate income tax expenses		-	
18.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Profits after enterprise income tax	78.207,34	45.882,58	70,45%

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 tăng 70,45% so với năm 2024. Nguyên nhân:

Net profit after corporate income tax in 2025 is projected to increase by 70.45% compared to 2024. Reason:

- Doanh thu bán hàng tăng 13,85% so với năm 2024

Sales revenue increased by 13.85% compared to 2024.

- Giá vốn hàng bán tăng 12,42% so với năm 2024

Cost of goods sold increased by 12,425 compared to 2024.

- Lợi nhuận gộp tăng 43,73% so với năm 2024

Gross profit increased by 43.73% compared to 2024.

Do trong năm 2025 Công ty đưa vào cho thuê 03 nhà xưởng cho thuê tại cụm Công nghiệp An Ninh và các căn hộ của dự án Bồ Xuyên, lợi nhuận gộp tăng so với năm 2024.

Because in 2025 the company will put into lease 3 factory buildings in An Ninh Industrial Cluster, and apartments in the Bo Xuyen project, gross profit will increase compared to 2024.

- Doanh thu tài chính tăng 12,04% so với năm 2024

Financial revenue increased by 12.04% compared to 2024.

- Chi phí tài chính giảm 21,41% so với năm 2024.

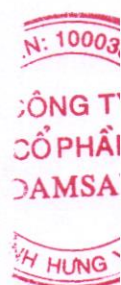
Financial costs decreased by 21.41% compared to 2024.

- Chi phí bán hàng tăng 7,61% so với năm 2024

Selling expenses increased by 7.61% compared to 2024.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 21,91% so với năm 2024

Business management costs increased by 21.91% compared to 2024.



Các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 của Công ty tăng 70,45% so với năm 2024./ *The above factors will lead to a 70.45% increase in the company's after-tax profit in 2025 compared to 2024.*

Trân trọng,
Best regards,

Nơi nhận:/ Recipient:

- Như đề gửi;/ *As submitted;*
- Lưu/ *Archived*

CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN
DAMSAN JOINT STOCK COMPANY



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Xuân Chiến

